



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

Ing. Oldřich Lomecký

starosta městské části

Vážený pan
Vít Masare

110 00 Praha 1

V Praze dne 29. února 2016

Čj: UMCP 1 015779/2016

Zn: STA/29

Vážený pane Masare,

k Vaši interpelaci ze dne 27. ledna 2016, týkající se barokního domu na adrese Bartolomějská 13, sděluji následující:

Informace stavebního úřadu k objektu č.p.309, k.ú. Staré Město, Bartolomějská 13, Praha 1: V roce 2004 bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení, které pozbylo platnosti (vjezd do objektu byl navržen z pozemku 3317/2 a 1129, z ulice Na Perštýně). SÚ v rámci svých povinností a kompetencí provádí kontrolní prohlídky (KP), ze kterých jsou pořizovány protokoly (Václav Korn, Ing. Lubomír Šebesta v rámci programu RUINY). Datum poslední KP je 6.11.2015. Stav objektu k tomuto datu je: zajištěna omítka a římsy, opravena okna, objekt využíván pouze v 1.NP – nebytové prostory, jinak nevyužíván.

Na stavební úřad není k dnešnímu dni podána žádost o SP nebo UR, z úřední činnosti (ze zápisů z KP) je nám známo, že je připravována dokumentace k územnímu řízení.

Z hlediska platného Územního plánu je dům č.p. 309 v území SV – všeobecně smíšené - kde ubytovací zařízení je jednou z taxativně vyjmenovaných funkcí, a proto využití objektu jako hotel je z hlediska platného ÚPn možné (výkr.č.4Ú Pn), objekt se nachází také v záplavovém území; ale podle výkresu č. 36 ÚPn – podíly bydlení v centrální části města - je pro toto území předepsaný 50% podíl hrubé podlažní plochy objektu k využití pro bydlení.

K Vaši poslední otázce nelze bez konkrétních podkladů zaujmout stanovisko - k dnešnímu dni nebylo učiněno žádné podání na stavební úřad např. žádost o vydání SP nebo UR, na základě kterého by bylo možné ustanovit, jaké řešení napojení objektu na komunikaci se předpokládá.

S pozdravem

Městská část Praha 1

Vodičkova 18, CZ-115 68 Praha 1

tel.: +420 221 097 222

oldrich.lomecky@praha1.cz, www.praha1.cz